



Q. No. 6. Explain the provisions regarding Cooperative Farms under Karnataka Land Reforms Act. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 7. Discuss various provisions relating to Regulatory Authority under Real Estate Regulation and Development Act, 2016. Marks : 16

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರಡಿಯಲ್ಲಿ, ರೆಗ್ಯುಲೇಟರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short note on any two : Marks : 16

(a) Records of Rights

ಹಕ್ಕುಗಳ ಪತ್ರ

(b) Alluvial land

ಮೆಕ್ಕಲುಮಣ್ಣಿನ ಭೂಮಿ

(c) Deemed Tenant.

ರಕ್ಷಿತ ಗೇಣಿದಾರ.

Q. No. 9. Answer any two : Marks : 20

(a) Landlord issued a notice to his tenant asking to pay arrears of 5 months rent within two months. In spite of notice, tenant fails to pay the arrears of rent. Landlord filed a suit for eviction after the expiry of the notice period. Now the tenant pleads before the court as to his readiness to pay. Decide.

ಭೂ ಒಡೆಯನು ತನ್ನ ಗೇಣಿದಾರನು ಐದು ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಗೇಣಿ ಕೊಡದ ಕಾರಣದಿಂದ, ಎರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಗೇಣಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡುವನು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಗೇಣಿದಾರನು ಬಾಕಿ ಗೇಣಿ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಾಗ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆತನನ್ನು ಭೂಮಿಯಿಂದ ಉಚ್ಚಾಟಿಸಲು ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ ಈಗ ಗೇಣಿದಾರನು ತಾನು ಬಾಕಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಿದ್ಧನಿರುವುದಾಗಿ ವಾದಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಿರ್ಧರಿಸಿ.



(b) The promoter of real estate firm after obtaining the necessary approval from the appropriate authorities developed a layout. But during this course he deviated the terms and conditions of licence. Decide.

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದು ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಬಡಾವಣೆಯೊಂದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿತು. ಆದರೆ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದೆ. ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

(c) The tenant after taking possession of building under rent agreement, could not occupy or use the building for 6 months. Whether the landlord can terminate the agreement ? Decide with reasons.

ಬಾಡಿಗೆದಾರನೊಬ್ಬ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದಾಗ್ಯೂ, ಆರು ತಿಂಗಳಿನಿಂದೀಚೆಗೆ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ಮನೆ ಮಾಲಿಕನು ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ? ಸಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ.



**VI Semester of 3 Yr. LL.B. / X Semester of 5 Yr. B.A.LL.B.  
(Maj.-Min. System) / 5 Year B.B.A. LL.B. X Semester  
Examination, June/July 2019  
Opt.- VI : LAND LAWS (New)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

**Instructions :** 1. Answer any five questions.

2. Question No. 9 is compulsory.

- Q. No. 1. Explain the scope and salient features of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 16  
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸಾಹತು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. What is Social Impact Assessment ? Why this included in the Land Acquisition Act, 2013 ? Marks : 16  
ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಎಂದರೇನು ? ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 2013ರಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದರ ಉದ್ದೇಶವೇನು ?
- Q. No. 3. Explain the exclusive jurisdiction of Revenue courts under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರಂತೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. Explain the powers and functions of Revenue Appellate Tribunal. Marks : 16  
ಭೂ ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. Discuss classification of land under Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.



2079

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)  
X Semester 5 Year B.B.A.LL.B. Examination, December 2019  
Opt. – VI : LAND LAWS (New/Old)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining.

- ಸೂಚನೆಗಳು : 1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.
2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining questions carry 16 marks each.
2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದವಕ್ಕೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
3. Answers should be written in English or Kannada completely.
3. ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರವನ್ನು ಬರೆಯಬೇಕು.

Q. No. 1. Explain the procedure to acquire land under Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.

Marks : 16

ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. Narrate the Constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 16

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the Constitution and powers of Karnataka Revenue Appellate Tribunal under Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Narrate the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. Discuss the composition and powers of Real Estate Regulatory Authority under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. Describe briefly the registration of Real Estate Projects and Registration of Real Estate Agents and Real Estate Act, 2016. Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಏಜೆಂಟರ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Explain the provisions of Land Grant Rules relating to granting of land for agriculture purpose. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂದಾನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂದಾನ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on any two of the following. Marks : 16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Rehabilitation and resettlement scheme by the administration.  
ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕೆ.

(b) Functions and duties of promoters under Real Estate Act, 2016.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.

(c) Determination of market value under Right to Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಪ್ರಕಾರ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

Q. No. 9. Write short notes on any two of the following. Marks : 20

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Consolidation of land under the Karnataka Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಘಟನೆಯ ನಿರ್ಬಂಧ ಮತ್ತು ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಕ್ರೋಡೀಕರಣ ಅಧಿನಿಯಮದಂತೆ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಕ್ರೋಡೀಕರಣ.

(b) Revenue Officer under Karnataka Land Revenue Act.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

(c) Record of Right.

ಪಹಣಿ ಪತ್ರ.



Q. No. 5. All lands are liable to pay land revenue unless specially exempted.

Marks : 16

ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದೆಲ್ಲ ಭೂಮಿಗಳು ಭೂಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ. ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 6. Narrate the provisions relating to ceiling on landholdings under Karnataka Land Reforms Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಹಿಡುವಳಿ ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಲಂಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Discuss the restrictions on holding on transfer of land of which the tenant have become occupant under the Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವ ಭೂಮಿಯ ಲಾವಣಿಗಾರ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗುತ್ತಾನೋ, ಆ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೇಲಿರುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 8. Explain the functions and duties of promoters under the Real Estate Act, 2016.

Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 9. Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 10. Write short notes on **any two** of the following :

Marks : 2×8=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Rehabilitation and resettlement award.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತಿಹಾಸಿಕ.

(b) Determination of value of things attached to land and buildings.

ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾದ ವಸ್ತುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧಾರ.

(c) Cancellation of land grants.

ಭೂಮಂಜೂರಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.

Q. No. 11. Solve **any two** problem of the following :

Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ :

(a) National monitorial committee for rehabilitation and resettlement.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

(b) Special powers in case of urgency to acquire land in certain cases.

ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜರೂರು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಲು ಇರುವ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರಗಳು.

(c) Acquisition of rights to be reported under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

**VI Semester 3 Yr. LL.B./X Semester 5 Yr. B.A.LL.B. (Maj.-Min.)/  
X Semester 5 Yr. B.B.A.LL.B. Examination, November/December 2020  
Opt. VI – LAND LAWS  
(Old & New Batch)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

**Instructions :** 1. Answer Q. No. 11 and any five of the remaining.

2. Question 11 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.

3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು: 1. ಪ್ರಶ್ನೆ 11 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.
2. ಪ್ರಶ್ನೆ 11 ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದವಕ್ಕೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
3. ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರೆಯಬೇಕು.

Q. No. 1. Explain the history of land acquisition laws in India.

Marks : 16

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆಗಳ ಇತಿಹಾಸವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. What is social impact assessment ? Narrate the procedure for the acquisition of land after social impact assessment.

Marks : 16

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಎಂದರೇನು ? ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಹಂತದಿಂದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದವರೆಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the provisions relating to the Constitution and powers of the Revenue Officers under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 4. What is record of right ? Explain the provisions regarding record of right under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಪಹಣಿ ಪತ್ರ ಎಂದರೇನು ? ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಲಂಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 4. Who can grant land under Karnataka Land Revenue Act ?  
And also discuss the procedure briefly.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು? ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸಹ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 5. Explain powers and functions of Tahsildar under the Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 6. Explain the provisions for cultivation of uncultivated lands under Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡದ ಜಮೀನಿನ ಸಾಗುವಳಿಗೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. What are the objects of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 ?

Marks : 16

ರೀಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ, 2016ರ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 8. Write a short note on **any two** of the following :

Marks : 2x8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Land Tribunal.

ಭೂನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ.

(b) Protected tenant.

ರಕ್ಷಿತ ಗಣನಿದಾರ.

(c) Patta book.

ಪಟ್ಟಾ ಪುಸ್ತಕ.



Q. No. 9. Answer **any two** of the following :

Marks : 2x10=20

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Explain social impact assessment under Land Acquisition Act, 2013.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರಂತೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Discuss the various elements to be considered in determining compensation under Land Acquisition Act, 2013. (Right to fair compensation, transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013).

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ, 2013ರ ಅನ್ವಯ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

(c) The State Government acquired a farmers land and compensation was deposited in court. Advice to farmers.

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ರೈತರಿಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿತು, ರೈತರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಿ.

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/  
B.B.A. LL.B. Examination, March/April 2021  
OPT. – VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q.No. 9 and any five of the remaining questions.  
2. Q.No. 9 carry 20 marks remaining carries 16 marks each.  
3. Answer should be either in English or Kannada completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು :** 1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.  
2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದವಕ್ಕೆ 16 ಅಂಕಗಳು.  
3. ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರೆಯಬೇಕು.

- Q. No. 1. Explain the special powers of appropriate Government under the Land Acquisition Act, 2013, to take possession of land in case of emergency.

Marks : 16

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತುರ್ತು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುವ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

- Q. No. 2. Explain various elements to be considered in determining compensation for land acquired under Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 16

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 3. Discuss the Law of conversion of land from agriculture into non agriculture purpose under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಇರುವ ಕಾನೂನು ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. Discuss the rules governing for ceiling on land holding under Karnataka Land Reforms Act.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಿತಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 7. State the procedure for formation of co-operative farms and duties of Registrar in the registration of co-operative farms.

Marks : 16

ಸಹಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನೋಂದಣಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅವನಿಗಿರುವ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 8. Explain the establishment of Land Aquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 16

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 9. Discuss the salient features of RERA, 2016.

Marks : 16

ರೇವಡ 2016ರ ಪ್ರಮುಖ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 10. Write short note on any two of the following :

Marks : 2×8=16

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡರ ಬಗ್ಗೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ:

(a) Real Estate Regulatory Authority

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

(b) Boundaries and Boundary marks.

ಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಗಡಿಗುರುತು.

(c) Apportionment of compensation under Rehabilitation and Resettlement.

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಹಂಚಿಕೆ.



Q. No. 11. Solve any two of the following problems :

Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ:

(a) 'K' real estate promoter registered a real estate project with the authority. But 'K' after registration involved in irregularities in allotment of the project. One 'S' gave the complaint to the authorities about his irregularities. Decide.

'ಕೆ' ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು ಪ್ರವರ್ತಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಆದರೆ 'ಕೆ' ಯು ನೋಂದಣಿ ನಂತರ ಯೋಜನೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಅಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿದ್ದಾನೆ. 'ಎಸ್' ಎಂಬುವವನು 'ಕೆ'ನ ಅಕ್ರಮ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ದೂರು ನೀಡಿದ್ದಾನೆ. ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

(b) Sridhara purchased 5 acres of land from Ganesha on 1-1-2016 for rupees 20 lakhs, the certificate of purchase has also issued from the authorities. But Ganesha has not remitted the land revenue to the authorities for the previous year. Whether Sridhara is liable for the previous year land revenue ? Decide.

ಶ್ರೀಧರನು 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಗಣೇಶನಿಂದ ದಿನಾಂಕ 01-01-2016ರಲ್ಲಿ 20 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಕೊಂಡುಕೊಂಡನು. ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಆಸ್ತಿ ಕೊಂಡು ಕೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಗಣೇಶನು ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀಧರನು ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಭೂಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯನೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

(c) Government of Karnataka made the publication of preliminary notification for land acquisition including 'G' s land for public purpose. But 'G' pledged the land for the loan of 5 lakhs rupees borrowed from the Bank. Whether 'G' violate the provision of any law ? Decide.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ 'G' ಎಂಬುವವನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿತು. ಆದರೆ 'G'ಯು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ತಾನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ 5 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒತ್ತ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ. 'G' ಯು ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಾನೆಯೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

**Tenth Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/B.B.A.LL.B.  
Examination, September 2021 (June 2021)  
(New)**

**OPT. VI : LAND LAWS**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 11 and any five of the remaining questions.
  2. Q. No. 11 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
  3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1.** State the provisions for determination of social impact and public purpose in land acquisition. Marks : 16  
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 2.** Analyse the role of National Monitoring Committee in Rehabilitation and Resettlement. Marks : 16  
ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವೇಶದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಸಮಿತಿಯ ಪಾತ್ರವನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿ.
- Q. No. 3.** Define Land Revenue. Discuss the process of recovery of land revenue arrears. Marks : 16  
ಭೂಕಂದಾಯ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 4.** Describe the powers and functions of Appellate Authority under Karnataka Land Revenue Act. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5.** What is Granted Land ? Explain the provisions of Redemption and Restitution of granted lands. Marks : 16  
ಅನುದಾನದ ಭೂಮಿ ಎಂದರೇನು ? ಅನುದಾನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಪ್ರಾಪ್ತಿಯ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



2079

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/  
X Semester 5 Year B.B.A.LL.B. Examination, October/November 2021  
Opt. – VI : LAND LAWS**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions : 1. Answer Q. No. 11 and any five of the remaining questions.  
2. Q. No. 11 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.  
3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Discuss the provisions relating to notification and acquisition of land under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Assessment Act, 2013. Marks : 16

2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಕ್ತಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಕುರಿತ ಉಪಬಂಧಗಳ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Discuss the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 relating to utilisation and conversion. Marks : 16

ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿವರ್ತನೆ ಕುರಿತಾದ 2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಕ್ತಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. Discuss the salient features of Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16

1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. Explain the provisions of Karnataka Land Reforms Act, 1961 relating to ceiling on land holdings and restrictions on holdings. Marks : 16

ಭೂಹಿಡುವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಆದರ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಕುರಿತಾದ 1961 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. Explain the scope of Cooperative farms. Marks : 16

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

2079



- Q. No. 6. Explain the Real Estate Regulatory Authority. Marks : 16  
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 7. Write briefly about the functions and duties of promoter. Marks : 16  
ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 8. Explain the importance of Social Impact Assessment in Land Acquisition under the Land Acquisition Act, 2013. Marks : 16  
2013 ರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದಂತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವದ ನಿರ್ಧಾರದ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 9. Who is a Tenant ? Explain the provisions for the conformation of ownership to Tenant. Marks : 16  
ಗೇಣಿದಾರನು ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಒಡೆತನದ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 10. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2×8=16  
ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :  
(a) Record of Rights.  
ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ.  
(b) Resumption and Restitution of granted lands.  
ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಪುನರ್ಪ್ರಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವಿಕೆ.  
(c) Real estate appellate tribunal.  
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.
- Q. No. 11. Write **any two** of the following : Marks : 2×10=20  
ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :  
(a) Central Advisory Council.  
ಕೇಂದ್ರ ಸಲಹಾ ಮಂಡಳಿ  
(b) Registration of Real Estate Project.  
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.  
(c) Karnataka Land Revenue Appellate Tribunal.  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A. LL.B.  
(Maj.-Min. System)/B.B.A. LL.B. Examination, October/November 2022  
(June 2022)

Opt. – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer any five questions.

2. Q. No. 9 is compulsory. Question number 9 carries 20 marks and remaining questions carries 16 marks each.

3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Discuss the provisions relating to food security and minimum compensation for land acquisition. Marks : 16

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಕನಿಷ್ಠ ಪರಿಹಾರ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. Explain the State's power of eminent domain. Marks : 16

ರಾಜ್ಯದ ಎಮಿನೆಂಟ್ ಡೋಮೇನ್ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Explain the provisions relating to assessment of land revenue under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Explain the provisions for Rehabilitation and Resettlement Award under the Land Acquisition Act, 2013. Marks : 16

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಐತಿರ್ಪಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. Explain the powers and functions of Revenue Appellate Tribunal. Marks : 16

ಭೂಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



- Q. No. 6. Explain the provisions of Karnataka Scheduled Caste and Schedule Tribe (Prohibition of Transfer of Certain lands) Act, 1978. Marks : 16  
 1978ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 7. Explain the provisions of Karnataka Land Reforms Act, 1961 relating to tenancies and conferment of ownership on tenants. Marks : 16  
 1961ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಗೇಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಗಳ ಮೇಲೆ ಒಡೆತನದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2×8=16  
 ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ವೈಕಿ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :
- (a) Agricultural reforms in India.  
ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಸುಧಾರಣೆಗಳು.
  - (b) Cooperative farms.  
ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.
  - (c) Payment of compensation.  
ಪರಿಹಾರ ಸಂದಾಯ.
- Q. No. 9. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2×10=20  
 ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ ಎರಡಕ್ಕೆ :
- (a) Preparation of social impact assessment study.  
ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಅಧ್ಯಯನದ ತಯಾರಿಕೆ.
  - (b) Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017.  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು 2017.
  - (c) Revenue Officers under the Karnataka Land Revenue Act, 1964.  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.



- Q. No. 6. Explain the restrictions on holding or transfer of agricultural lands under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಿಡುವಳಿ ಹೊಂದಿರಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಇರುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 7. Explain the steps involved in Registration of Real Estate project and Real Estate agents. Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಏಜೆಂಟರ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನೋಂದಣಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಗಿರುವ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳನ್ನು ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 8. Write short note on **any two** of the following. Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Promoter.

ಪ್ರವರ್ತಕ.

(b) Record of Rights.

ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆ.

(c) Social impact assessment report.

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧರಣಾ ವರದಿ.

- Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems. Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿ.

(a) Sri Ramappa had purchased 1 acres 15 guntas of land in Sy. No. 25 situated at Hogari Village, Chitradurga Taluk and District from one Sri Venkatachalapathi. Sri Venkatachalapathi's son got Katha changed in his name after death of his father the land in Sy. No. 25. Now the Mr. Ramesh only son of Sri Ramappa approached revenue authorities for change of Katha in his name on the basis of Pavathi Varasu can he succeed if, so what advice can you give him ?

ಶ್ರೀ ರಾಮಪ್ಪರವರು ಸರ್ವೆ ನಂ. 25 ಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಹೋಗರಿ ಗ್ರಾಮ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ ಎಂಬುವವರಿಂದ ಖರೀದಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಚಲಪತಿರವರ ಮಗ ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರ ಸಾವಿನ ನಂತರ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ಲೇಟ್ ರಾಮಪ್ಪರವರ ಮಗ ತಮ್ಮ ತಂದೆಯ ಸಾವಿನ ನಂತರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 25 ರ ಜಮೀನನ್ನು ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರಾಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ನೀವು ಏನು ಸಲಹೆ ನೀಡುವಿರಾ ?

- (b) Sri Pyarejohn had purchased 2 acres of Agricultural Land from one Sri Junappa in the year 2000. Sri Pyarejohn also got Katha transferred in his name, now RTC is also standing in his name. Now Sri Pyarejohn wants to sale said property but the buyers are advised that the property originally belonged to one Sri Junappa who belonged to SC category, hence it is not legally advisable to buy the said property. Advise Sri Pyarejohn.

ಶ್ರೀ ಪ್ಯಾರೆಜಾನ್ ಎಂಬುವವರು 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ಜುಂಜಪ್ಪ ಎಂಬುವವರಿಂದ 2000 ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಪ್ಯಾರೆಜಾನ್ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಕೂಡ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಇವರ ಹೆಸರು ಕೂಡ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಶ್ರೀ ಪ್ಯಾರೆಜಾನ್ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬಯಸುತ್ತಾರೆ. ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವವರು ಸದರಿ ಜಮೀನು ಈ ಮುಂಚೆ ಶ್ರೀ ಜುಂಜಪ್ಪ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಇವರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಳ್ಳಲು ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀ ಪ್ಯಾರೆಜಾನ್‌ರವರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಿ.

- (c) Sri Chalapathi's father Gurappa had purchased 2 acres 24 guntas of land from Lakshmidēvi of land in Sy. No. 17/5. Gurappa died long ago without getting katha changed in his name. Lakshmidēvi's daughter Manavi got katha transferred in her name the property which was on her mother. Now Sri Chalapathi approached revenue authorities for transfer of katha in his name the property belonged to his father late Gurappa. But by then Lakshmidēvi's daughter had already got katha transferred in her name, what advice can be given to Shri Chalapathi ?

ಶ್ರೀ ಚಲಪತಿರವರ ತಂದೆಯವರಾದ ಲೇಟ್ ಗುರಪ್ಪನವರು ಸರ್ವೆ ನಂ. 17/5ರ 2 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಲೇಟ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಿಯವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಗುರಪ್ಪರವರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಮುಂಚೆ ಪೌತಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಟ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಿಯವರ ಮಗಳಾದ ಮಾನವಿ ತಮ್ಮ ತಾಯಿಯವರ ಸಾವಿನ ನಂತರ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ಶ್ರೀ ಚಲಪತಿರವರು ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರು ಖರೀದಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ರೆವೆನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದಾಗ, ಇದನ್ನು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಚಲಪತಿಯವರಿಗೆ ಏನು ಸಲಹೆ ನೀಡಬಹುದು ?

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com.,LL.B./B.A.,LL.B.  
(Maj.-Min. System)/B.B.A.,LL.B. Examination, March/April 2023  
(December 2022)**

**Opt. – VI : LAND LAWS**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
  2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
  3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. Explain the procedure involved in notification and acquisition of land under the Land Acquisition Act, 2013. Marks : 16  
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 2. Explain the procedure and manner involved in rehabilitation and resettlement under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 16  
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Elucidate the Constitution and powers of Revenue Officers under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಕುರಿತು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Discuss the provisions relating to appeal and revision under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಮತ್ತು ಪುನರೀಕ್ಷಣ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. Elucidate the objectives and importance of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978 ರ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಮಹತ್ವವನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿ.



Q. No. 5. Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes [Prohibition of Transfer of Certain Lands] Act, 1978. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ 1978ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 6. Explain the provisions relating to ceiling on land holding. Marks : 16

ಭೂ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Explain in detail the functions and duties of promoter. Marks : 16

ಪ್ರವರ್ತಕನ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write a short note on any two of the following : Marks : 2×8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Real Estate Agents

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟ್ಸ್

(b) Food Security

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆ

(c) Land Revenue.

ಭೂ ಕಂದಾಯ.

Q. No. 9. Solve any two of the following problems : Marks : 10×2=20

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ :

(a) Late Venkatarayappa was granted 2 Acres of Agricultural land by the then Tahsildar of Hosadurga Taluk in the year 1975. Late Venkatarayappa died in the year 1995. His wife Smt. Seethamma applied for Pothi Varasu Katha in the year 2020, but the revenue authorities have refused for the same. Advice Smt. Seethamma.

ಲೇಟ್ ವೆಂಕಟರಾಯಪ್ಪರವರಿಗೆ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಆಗಿನ ಹೊಸದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು 1975 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಟ್ ವೆಂಕಟರಾಯಪ್ಪರವರು 1995 ರಲ್ಲಿ ನಿಧನ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರ

ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀತಮ್ಮ ಪೋತಿವಾರಸು ಖಾತೆಗಾಗಿ 2020 ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀತಮ್ಮರವರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಿ.

(b) Sri. Narayanaswamy who belonged to SC category of Sugaturu Village. He was granted 1 Acre 30 guntas of land in the year 1979. He sold the said land to one Sri. Tejas Gowda in the year 1998 and died in the same year. Children of late Narayanaswamy now want their fathers property back. Can they succeed ? Decide.

ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಎಂಬವರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದು ಸುಗಟೂರು ಗ್ರಾಮದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರಿಗೆ 1 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು 1979 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರು ಶ್ರೀ. ತೇಜಸ್ ಗೌಡರಿಗೆ 1998 ರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಅದೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮರಣಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಟ್ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿರವರ ಮಕ್ಕಳು ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ಗೆಲ್ಲುವರೇ ? ನಿರ್ಣಯಿಸಿ.

(c) Mr. Charles searched for site in 99 acres. Com near Bangalore International Airport. Real estate agents contacted him and Mr. Charles along with his wife Smt. Sumathi Charles visited the site and liked since the site is near to Airport. He also gave an advance of Rs. 5 lakhs to Manco Developers through real estate agent but even after 2 years of time, Manco developers have not executed sale deed in favour Mr. Charles. What legal advice can be given to Mr. Charles ?

ಶ್ರೀ ಚಾರ್ಲ್ಸ್ ಎಂಬುವವರು 99 acres. Com ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ ಹುಡುಕುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟ್ರು ಇವರಿಗೆ ಕರೆಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಚಾರ್ಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಪತ್ನಿಯವರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮತಿ ಚಾರ್ಲ್ಸ್‌ರವರು ನಿವೇಶನ ನೋಡಿ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇವರು 5 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಹ ಮಾಂಕಾವ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 2 ವರ್ಷ ಕಳೆದರೂ ಮಾಂಕಾವ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ರವರು ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಚಾರ್ಲ್ಸ್‌ರವರಿಗೆ ಏನು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ನೀಡಬಹುದು ?

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/  
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B. Examination, September/October 2023 (June 2023)  
OPT – VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer any five questions.

2. Q. No. 9 is compulsory which carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.

3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Examine the importance of social impact assessment study and explain how far it helps the government in effective planning of rehabilitation and resettlement scheme.

Marks : 16

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಧ್ಯಯನದ ಮಹತ್ವವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ರೂಪಿಸಲು ಇದು ಹೇಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ ? ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. Discuss the constitution, powers and functions of land acquisition rehabilitation and resettlement authority.

Marks : 16

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3. Explain the provisions relating to grant, use and relinquishment of unalienated land under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡದ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Explain the provisions regarding record of rights under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 2. b) Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Apportionment of compensation. Marks : 6

ವರಿಹಾರದ ಹಂಚಿಕೆ.

### UNIT – III

Q. No. 3. a) Discuss the provisions relating to the constitution and powers of the Revenue officer under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) Explain the constitution and powers of the Karnataka Revenue Appellate tribunal. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ರೆವೆನ್ಯೂ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Patta Book. Marks : 6

ಪಟ್ಟಾ ಪುಸ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Alluvial Land. Marks : 6

ನೆರೆಮಣ್ಣಿನ ಭೂಮಿ.

### UNIT – IV

Q. No. 4. a) Discuss classification of land under Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



Q. No. 4. a) Explain the recent Amendment in Land Reforms Act, 1961. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆದ ಹೊಸ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Granted Land. Marks : 6

ಮಂಜೂರಾತಿ ಭೂಮಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Co-operative Farming. Marks : 6

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.

### UNIT – V

Q. No. 5. a) Explain the Real Estate Appellate Tribunal. Marks : 10

ಸ್ಟಿರಾಸ್ಟಿ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Explain the object of the Real Estate (Regulation and development) Act, 2016. Marks : 10

ಸ್ಟಿರಾಸ್ಟಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Promoter. Marks : 6

ಪ್ರವರ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Offences and Penalties under Real Estate Act, 2016. Marks : 6

ಸ್ಟಿರಾಸ್ಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2016ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು.



4037/5090/6050/7050

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/  
B.B.A.LL.B./B.Com. LL.B. Examination, September/October 2023

(June 2023)

OPT. – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and one short note/problem  
is compulsory from each Unit.

## UNIT – I

Q. No. 1. a) Explain the history of land acquisition law in India. Marks : 10

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆಗಳ ಇತಿಹಾಸವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Explain the Social Impact Assessment. Marks : 10

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 1. b) Market value of land. Marks : 6

ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತಿರ್ಪು.

## UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the payment of compensation. Marks : 10

ಪರಿಹಾರ ಸಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Explain the National Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement. Marks : 10

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿಶೀಲಕ ಸಮಿತಿ ಬಗ್ಗೆ  
ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A. LL.B.  
(Maj.-Min. System)/B.B.A. LL.B. Examination, March/April 2024 (Odd Sem.)

Opt. – VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and any five from the remaining questions.  
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.  
3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. Explain the scope and salient features of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 16  
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 2. Explain the provisions relating to record of rights under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಲಂಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Discuss the salient features of Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16  
1964 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Explain the procedure and manner of Rehabilitation and Resettlement under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 16  
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.



Q. No. 6. Explain the scope of co-operative farms. Marks : 16

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Write briefly about the functions and duties of promoters. Marks : 16

ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** of the following : Marks : 8x2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Public purpose.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.

(b) Land revenue.

ಭೂ ಕಂದಾಯ.

(c) Tenant.

ಗೇಣಿದಾರ.

Q. No. 9. Write **any two** of the following : Marks : 10x2=20

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) Registration of Real Estate Project.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

(b) Resumption and Restitution of granted lands.

ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಪುನರ್ಪ್ರಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವಿಕೆ.

(c) Real Estate Agent.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಏಜೆಂಟ್.

## UNIT – II

- Q. No. 2. (a) Discuss the provisions relating to food security and minimum compensation for land acquisition. Marks : 10

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಕನಿಷ್ಠ ಪರಿಹಾರ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. (a) Discuss the constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 2. (b) Write note on : Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :  
National Monitoring Committee.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. (b) Food security. Marks : 6

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆ.

## UNIT – III

- Q. No. 3. (a) Explain the powers of the revenue officers under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ - 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. (a) "All land liable to pay land revenue unless specially exempted". Explain. Marks : 10

ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡದ ಹೊರತು ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯು ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 3. (b) Write note on : Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Land Revenue.

ಭೂ ಕಂದಾಯ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. (b) Revenue Appellate Tribunal. Marks : 6

ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.

## UNIT – IV

- Q. No. 4. (a) Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of transfer of certain lands) Act. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರಿ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. (a) Explain the provisions regarding Co-operative farms under Karnataka Land Reforms Act. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 4. (b) Write note on : Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Tenant.

ಗೇಣಿದಾರ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. (b) Co-operative farms. Marks : 6

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.

- Q. No. 5. (a) Discuss the constitution, powers and functions of Real Estate Regulatory Authority. Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಸ್ಟಿರಾಸ್ಟಿ) ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. (a) What are the objects of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಯಾವುವು ?

- Q. No. 5. (b) Write note on : Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Promoter.

ಪ್ರವರ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. (b) Real Estate Agent. Marks : 6

ಸ್ಟಿರಾಸ್ಟಿಯ ಏಜೆಂಟ್.

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.B.A. LL.B./  
B.A. LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, March/April 2024 (Odd Sem.)  
Opt. VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions : 1. Answer all five Units.  
2. One essay type question and short note/problems is compulsory from each Unit.  
3. Figures to right indicate marks.  
4. Answer should be written either in English/Kannada completely.

UNIT - I

- Q. No. 1. (a) Explain the importance of social impact assessment. Marks : 10

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಮಹತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. (a) Explain the procedure and manner involved in rehabilitation and resettlement under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆಗಾಗಿ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 1. (b) Write note on : Marks : 6

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Public purpose.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. (b) Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆಗೆ ಬಡ್ತಿ.



Q. No. 4. Explain the law relating to conversion of land from agriculture to non-agriculture purpose under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಇರುವ ಕಾನೂನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 5. Discuss the objective and the provisions relating to resumption and restitution of granted lands under the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of certain Lands) Act, 1978. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳು (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ) ಕಾಯ್ದೆ, 1978ರ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ಪ್ರಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 6. Explain the provisions relating to co-operative farm under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 7. Discuss the provisions relating to constitution, powers and functions of Real Estate Regulatory Authority under RERA. Marks : 16

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ RERA ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short note on any two of the following : Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- Public purpose.  
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.
- Patta Book.  
ಪಟ್ಟಾ ಪುಸ್ತಕ.
- Ceiling limit under Karnataka Land Reforms Act, 1961.  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಿತಿಯನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ.



Q. No. 9. Solve any two of the following problems : Marks : 10×2=20

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ :

- Mr. Ramappa has purchased 5 acres of land belonging to Smt. Renuka in the year 2022 in the public auction conducted by Tahsildar, for rupees 20 lakhs. After the confirmation of the sale, certificate of purchase has also been issued from the authorities to Mr. Ramappa in his name. But Renuka has not remitted the land revenue to the authorities for the previous year i.e., 2021. Whether Ramappa is liable for the previous year land revenue ? Decide.

ಶ್ರೀ ರಾಮಪ್ಪ ಅವರು ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಣುಕಾ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ 5 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು 2022 ರಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಅವರು ನಡೆಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ, 20 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ಶ್ರೀ ರಾಮಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಖರೀದಿಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ರೇಣುಕಾ ಅವರು 2021 ರ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ರವಾನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಭೂಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ರಾಮಪ್ಪ ಹೊಣೆಗಾರರೇ ? ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

- Mr. Siddalingappa belonged to SC category. He was granted 1 Acre 20 guntas of land in the year 2018. He sold the said land to one 'A and B' company in the year 2022 and died in the same year. Children of late Siddalingappa now want their father's property back. Can they succeed ? Decide.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪ್ಪ SC ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರು. ಅವರಿಗೆ 2018 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂತಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು. ಅವನು ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು 2022 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು 'A and B' ಕಂಪನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದನು ಮತ್ತು ಅದೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಧನರಾದರು. ದಿವಂಗತ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪ್ಪ ಅವರ ಮಕ್ಕಳು ಈಗ ತಮ್ಮ ತಂದೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರಳಿ ಪಡೆಯಲು ಬಯಸುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಬಹುದೇ ? ನಿರ್ಧರಿಸಿ.



- (c) Mr. Rakesh is the promoter of ABC real estate firm. After fulfilling the legal requirements, he got the layout plan approved from the appropriate authorities and developed a Samruddhi layout in Bengaluru. One Mr. Abhay has purchased the site relying upon the approved layout plan by paying advance amount of rupees 5 lakhs. Later, the promoter has made major deviation from the layout plan. Now Abhay wants to rescind the deal and wants his money back. Decide.

ಶ್ರೀ ರಾಕೇಶ್, ABC ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಅವರು ಸೂಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಲೇಔಟ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸಮೃದ್ಧಿ ಲೇಔಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದರು. ಶ್ರೀ ಅಭಯ್ ಅವರು ಮುಂಗಡ ಮೊತ್ತದ 5 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಸೈಟ್‌ನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದಾರೆ. ನಂತರ ಪ್ರವರ್ತಕನು ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪ್ರಮುಖ ವಿಚಲನವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ಅಭಯ್ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅವನ ಹಣವನ್ನು ಮರಳಿ ಬಯಸುತ್ತಾನೆ. ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A. LL.B.  
(Maj.-Min. System)/B.B.A. LL.B. (Even Sem.)**

**Examination, August/September 2024**

**OPT. – VI : LAND LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

**Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.**

**2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.**

**3. Answers should be written either in English or Kannada completely.**

- Q. No. 1. Explain the importance of social impact assessment under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 16  
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ 2013ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 2. Explain the provisions relating to rehabilitation and resettlement award under the Land Acquisition Act, 2013. Marks : 16  
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐಕ್ವಿಪಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 3. Discuss the provisions relating to the constitution and powers of the Karnataka Revenue Appellate Tribunal under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



## UNIT – II

- Q. No. 2. a) Discuss the provisions relating to Establishment of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದರ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the provisions of apportionment of compensation and payment of compensation under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಧನದ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 2. b) National Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವಸೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Temporary acquisition of land.

Marks : 6

ಭೂಮಿಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ.

## UNIT – III

- Q. No. 3. a) Explain the procedure to be followed by Revenue Officers to settle Revenue disputes. Marks : 10

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the exclusive jurisdiction of Revenue Courts under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರಂತೆ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



- Q. No. 3. b) Write a note on appointment and powers of revenue officers. Marks : 6  
ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನೇಮಕ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳ ಕುರಿತು ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Record of Rights.

Marks : 6

ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಕ್ಕುಗಳು (ಹಕ್ಕುಗಳ ದಾಖಲೆ).

## UNIT – IV

- Q. No. 4. a) Discuss the features of the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribe (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ 1978ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the provisions relating to conferment of ownership on tenant under the Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನೀಡುವುದರ ಕುರಿತು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 4. b) Ceiling on land holding. Marks : 6

ಭೂ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿನ ಪರಿಮಿತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Co-operative farms.

Marks : 6

ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳು.

## UNIT – V

- Q. No. 5. a) Discuss the composition and powers of Real Estate Regulatory Authority under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



Discuss the functions and duties of promoter under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕರ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) The Real Estate Appellate Tribunal.

Marks : 6

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.

OR/ಅಥವಾ

Registration of Real Estate Project.

Marks : 6

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.



VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A. LL.B.  
(Maj.-Min. System)/B.B.A. LL.B. (Even Sem.) Examination, Aug./Sept. 2024  
OPT – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and short notes/problems is compulsory from each Unit.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written either in English or Kannada completely.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Discuss the Social Impact Assessment under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ), 2013ರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯೀಕರಣ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the salient features and scope of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 1. b) Determination of market value of land.

Marks : 6

ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ನಿರ್ಧಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Rehabilitation and Resettlement Award.

Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತೀರ್ಪು.

P.T.O.

## UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to payment of compensation under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರದ ಹಣ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Narrate the constitution, powers and functions of land acquisition rehabilitation and resettlement authority. Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : Marks : 6  
National Monitoring Committee.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) State Monitoring Committee. Marks : 6  
ರಾಜ್ಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

## UNIT – III

Q. No. 3. a) Discuss the constitution and powers of Karnataka revenue appellate tribunal under Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) What is land revenue and how it will be fixed ? Marks : 10  
ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಂದರೇನು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಹೇಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು ?

Q. No. 3. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : Marks : 6  
Revenue courts.

ಕಂದಾಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Deputy Commissioner of North Kannada District issued an order reserving the right to grazing on free pardurage land only to the cattle of two villages u/s 72 of Karnataka Land Revenue Act, 1964 the cattle owners of surrounding villages challenge it in the High Court of Karnataka Bench Dharwad as violative of article 14 and 21 of the Constitution of India. Will they succeed ? Marks : 6

ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮುಕ್ತ ಹುಲ್ಲುಗಾವಲು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 72 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 2 ಹಳ್ಳಿಗಳ ದನಗಳನ್ನು ಮೇಯಿಸಲು ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸುತ್ತಾರೆ ಇದನ್ನು ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ (ಹಸುಗಳನ್ನು) ದನಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಧಾರವಾಡ ಪೀಠದಲ್ಲಿ ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನದ ಅನುಚ್ಛೇದ 14 ಮತ್ತು 21 ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ಪ್ರಶ್ನಿಸುತ್ತಾರೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಅವರು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವರೇ ?

## UNIT – IV

Q. No. 4. a) Discuss the salient features of the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ಪರಬಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ 1978 ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Explain the provisions relating to conferment of ownership on tenants under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಭೂ ಒಡೆತನದ ಪ್ರಧಾನ ಕುರಿತ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.



- Q. No. 4. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :  
Powers of consolidation officers.  
ಕ್ರೋಢೀಕರಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. b) Restrictions on land holdings.  
ಭೂಹಿಡುವಳಿಯ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು.

UNIT – V

- Q. No. 5. a) Discuss the composition and powers of the real estate Appellate tribunal under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.  
ಸ್ಟಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಟಿರಾಸ್ತಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. a) Explain the functions and duties of promoters.  
ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 5. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :  
Registration of real estate project.  
ಸ್ಟಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. b) Central Advisory Council.  
ಕೇಂದ್ರ ಸಲಹಾ ಮಂಡಳಿ.



VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.B.A. LL.B./  
B.A. LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, Jan./Feb. 2025 (Odd Sem.)  
OPT – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions : 1. Answer all five Units.  
2. One essay type question and short note/problems is compulsory from each Unit.  
3. Figures to the right indicate marks.  
4. Answer should be written either in English or Kannada completely.

UNIT – I

- Q. No. 1. a) Explain the provisions relating to notification and acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.  
ಭೂ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಗ್ಯ ಪರಿಹಾರ, ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. a) Discuss the provisions relating to determination of social impact and public purpose under the Land Acquisition Act, 2013.  
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 1. b) Write note on/ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :  
Special provision to safeguard food security.  
ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯ ರಕ್ಷಣೆಗೆಯಿರುವ ವಿಶೇಷ ಉಪಬಂಧಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. b) Special provisions for scheduled castes and scheduled tribe.  
ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ಉಪಬಂಧಗಳು.



4037/5090/6050/7050

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A.LL.B.  
(Maj.-Min. System)/B.B.A. LL.B. Examination, June/July 2025 (Even Sem.)

Opt. VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :
1. Answer all five Units.
  2. One essay type question and short notes/problems is compulsory from each Unit.
  3. Figures to the right indicate marks.
  4. Answer should be written either in English or Kannada completely.

UNIT - I

- Q. No. 1. (a) Discuss the provisions relating to notification and acquisition under right to fair compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 10
- ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವೇಶಕ್ಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the development of Land Acquisition Laws in India. Marks : 10
- ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾನೂನುಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 1. (b) Cost of acquisition. Marks : 6
- ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6
- ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವೇಶಕ್ಕೆ ಐತೀರ್ಪು.

UNIT - II

- Q. No. 2. (a) Explain the constitution, powers and functions of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 10
- ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರಾವೇಶ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the various elements to be considered in determining compensation under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10
- ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಅನ್ವಯ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



- Q. No. 2. (b) Determination of market value of land.  
ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

- (b) Apportionment of compensation.  
ಪರಿಹಾರಧನದ ಹಂಚಿಕೆ.

Marks : 6

## UNIT – III

- Q. No. 3. (a) Explain the law relating to conversion of land from agriculture into non-agriculture purpose under Karnataka Land Revenue Act, 1964.  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಇರುವ ಕಾನೂನು ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 10

OR/ಅಥವಾ

- (a) Explain the provisions relating to Karnataka Revenue Appellate Tribunal.  
ಕರ್ನಾಟಕ ರೇವೆನ್ಯೂ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 10

- Q. No. 3. (b) Revenue officer under Karnataka Land Revenue Act.  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

- (b) Land Revenue.  
ಭೂಕಂದಾಯ.

Marks : 6

## UNIT – IV

- Q. No. 4. (a) Explain the powers and functions of Tahasildar under the Karnataka Land Reforms Act, 1961.  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 10

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the classification of land under the Karnataka Land Reforms Act, 1961.  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

Marks : 10



- Q. No. 4. (b) Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer Certain Lands) Act. Marks : 6  
ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Cultivation of uncultivated lands. Marks : 6  
ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡದ ಜಮೀನಿನ ಸಾಗುವಳಿ.

UNIT - V

- Q. No. 5. (a) Explain the registration of Real Estate Projects and registration of Real Estate Agents under Real Estate Act, 2016 Marks : 10  
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿಜೇಟರ ನೋಂದಣಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the provisions relating to the Real Estate Appellate Tribunal. Marks : 10  
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಆಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 5. (b) Functions and duties of promoters under Real Estate Act, 2016. Marks : 6  
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Rights and duties of allottees. Marks : 6  
ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.



2079

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.B.A. LL.B./B.A. LL.B.  
(Maj.-Min. System)/B.A. LL.B. Examination, June/July 2025 (Even Sem.)

Opt. – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.  
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.  
3. Answers should be written either in English/Kannada completely.

- Q. No. 1. Explain the scope and salient features of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. Marks : 16  
ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸಾಹತು ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 2. Explain the provisions relating to assessment of land revenue under Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಕುರಿತಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Narrate the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Land) Act, 1978. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978 ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Discuss the constitution, powers and functions of Real Estate Regulating Authority under the RERA Act 2016. Marks : 16  
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 5. Discuss the provisions relating to appeal and revision under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16  
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಮತ್ತು ಪುನರೀಕ್ಷಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 6. Define "Boundary Mark". How the Boundary disputes are settled ? Marks : 16  
"ಗಡಿ ಗುರುತನ್ನು" ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಗಡಿ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ಪರಿಹರಿಸುತ್ತಾರೆ ?

P.T.O.



Q. No. 7. Discuss classification of land under Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2x8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Social impact assessment.

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ.

(b) Record of rights.

ಭೂ ದಾಖಲಾತಿ ಹಕ್ಕುಗಳು.

(c) Promoter.

ಪ್ರವರ್ತಕ.

Q. No. 9. Answer **any two** of the following : Marks : 2x10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ :

(a) Land tribunal.

ಭೂ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.

(b) Patta book.

ಪಟ್ಟಾ ಪುಸ್ತಕ.

(c) Public purpose.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.