

Q. No. 5. (a) Define trust and state how a trust is created. Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) What are the rights and disabilities of a beneficiary ?

ಫಲಾನುಭಾವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 5. (b) Write a note on 'Certia que trust'. Marks : 6

'ನ್ಯಾಸ ಫಲಾನುಭಾವಿಯ' ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) Write a note on classification of trust.

ನ್ಯಾಸದ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, September/October 2023

(June 2023)

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all 5 Units.

2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written completely in English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) Define transfer of property. What are the essentials of valid transfer ? Marks : 10

ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ವಿಧಿಬದ್ಧವಾದ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅಗತ್ಯಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

(a) Define the term "a mere right to sue" and "actionable claim". How do you distinguish between these two ?

"ಕೇವಲ ದಾವೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು" ಮತ್ತು "ವಾದಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕು" ದಾವೆಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಎರಡನ್ನು ನೀವು ಹೇಗೆ ವ್ಯತ್ಯಸಿಸುವಿರಿ ?

Q. No. 1. (b) Write a note on types of notice. Marks : 6

ಸೂಚನೆಯ ವಿವಿಧ ಬಗೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' transfers his property to 'B' with a direction that the income arising from the property should be accumulated for a period of 5 years to discharge 'A' debt of 5 lakh. Decide.

'A'ಯು ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'B' ಎಂಬುವನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರವಾದ ನಂತರ ಆ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು 'A'ಯ ಸ್ವಂತ ಸಾಲ 5 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ತೀರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಶೇಖರಿಸಿಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವನು. ಈ ರೀತಿಯ ನಿರ್ದೇಶನವು ಸರಿಯೇ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

UNIT – II

Q. No. 2. (a) Explain the doctrine of 'part performance'. Marks : 10

'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ'ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Discuss the doctrine of fraudulent transfer and state the exception if any.

ಮೋಸದ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 2. (b) Write a note on 'Improvement made by a bonafide holder'. Marks : 6

ಅಕ್ಕತಿಮವಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವವನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' purchases property by paying from out of his funds but in 'B's name who is his wife. After 'A's death 'B' sold the property to 'C', who purchased bonafidely for the value. Later 'A's son 'D' as a legal heir sues 'C' to recover the property. Can he succeed ? Give reason.

'A' ಎಂಬುವನು ತನ್ನ ಹಣದಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿ 'B' ಎಂಬುವಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯ ಮಾಡುವನು. 'A'ಯ ಮರಣಾನಂತರ 'B'ಯು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'C' ಎಂಬುವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಮಾಡುವಳು. 'A'ಯ ಮಗನಾದ 'D' ಎಂಬುವನು ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಈ ಸ್ವತ್ತು ತನಗೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ದಾವೆ ಹೂಡುವನು. ಈ ದಾವೆಯು ಉರ್ಜಿತಗೊಳ್ಳುವುದೇ ? ಕಾರಣ ನೀಡಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) What is mortgage and explain the kinds of mortgage. Marks : 10

ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Define mortgage. Discuss the mortgagor's right of redemption.

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದಾರನ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3. (b) Write a note on 'Charge'. Marks : 6

"ಪ್ರಭಾರ"ದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' executes an usufructuary mortgage in favour of 'B' with a condition that if 'A' redeem within 10 years the mortgage shall become sale. Discuss the validity of it.

'A'ಯು 'B'ಗೆ ಭೋಗ್ಯದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಾಗ 10 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನವು ಮಾರಾಟವಾಗುವುದು ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Define sale and state the rights and duties of seller and buyer before completion of sale. Marks : 10

ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಪೂರ್ತಿಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ವಿಕ್ರಯ ಮುಗಿದ ಬಳಿಕ ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) What is gift ? When gift may be revoked ?

ದಾನವೆಂದರೇನು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವಾಗ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

Q. No. 4. (b) Write a note on exchange of immovable property. Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' leases a mine to 'B' and an adjoining mine to 'C'. 'B' removes certain pillar in his mine. 'C' s mine suffers a subsidence and it is flooded. What is the remedy available to 'C' ?

'A'ಯು ತನ್ನ ಗಣಿಯನ್ನು 'B'ಗೆ ಗೇಣಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಗಣಿಯನ್ನು 'C'ಗೆ ಗೇಣಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. 'B'ಯು ತನ್ನ ಗಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲವು ಕಂಬಗಳನ್ನು ತೆಗೆದಿರುತ್ತಾನೆ ಅದರಿಂದ 'C'ಯ ಗಣಿಗೆ ನೀರು ಹರಿದು ಮಣ್ಣು ಕುಸಿದು ಹಾನಿಯಾಗುತ್ತದೆ. 'C'ಗೆ ಸಿಗುವ ಪರಿಹಾರವೇನು ?

UNIT – V

Q. No. 5. (a) Define trust and state how a trust is created. Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) What are the rights and disabilities of a beneficiary ?

ಫಲಾನುಭಾವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 5. (b) Write a note on 'Certia que trust'. Marks : 6

'ನ್ಯಾಸ ಫಲಾನುಭಾವಿಯ' ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) Write a note on classification of trust.

ನ್ಯಾಸದ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, September/October 2023

(June 2023)

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all 5 Units.

2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written completely in English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) Define transfer of property. What are the essentials of valid transfer ? Marks : 10

ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ವಿಧಿಬದ್ಧವಾದ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅಗತ್ಯಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

(a) Define the term "a mere right to sue" and "actionable claim". How do you distinguish between these two ?

"ಕೇವಲ ದಾವೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು" ಮತ್ತು "ವಾದಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕು" ದಾವೆಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಎರಡನ್ನು ನೀವು ಹೇಗೆ ವ್ಯತ್ಯಸಿಸುವಿರಿ ?

Q. No. 1. (b) Write a note on types of notice. Marks : 6

ಸೂಚನೆಯ ವಿವಿಧ ಬಗೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) 'A' transfers his property to 'B' with a direction that the income arising from the property should be accumulated for a period of 5 years to discharge 'A' debt of 5 lakh. Decide.

'A'ಯು ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'B' ಎಂಬುವನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರವಾದ ನಂತರ ಆ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು 'A'ಯ ಸ್ವಂತ ಸಾಲ 5 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ತೀರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಶೇಖರಿಸಿಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವನು. ಈ ರೀತಿಯ ನಿರ್ದೇಶನವು ಸರಿಯೇ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

UNIT – II

- Q. No. 2. (a) Explain the doctrine of 'part performance'. Marks : 10
'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ'ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Discuss the doctrine of fraudulent transfer and state the exception if any.

ಮೋಸದ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿ.

- Q. No. 2. (b) Write a note on 'Improvement made by a bonafide holder'. Marks : 6
ಅಕೃತಿಮವಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವವನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) 'A' purchases property by paying from out of his funds but in 'B's name who is his wife. After 'A's death 'B' sold the property to 'C', who purchased bonafidely for the value. Later 'A's son 'D' as a legal heir sues 'C' to recover the property. Can he succeed ? Give reason.

'A' ಎಂಬುವನು ತನ್ನ ಹಣದಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿ 'B' ಎಂಬುವಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯ ಮಾಡುವನು. 'A'ಯ ಮರಣಾನಂತರ 'B'ಯು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'C' ಎಂಬುವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಮಾಡುವಳು. 'A'ಯ ಮಗನಾದ 'D' ಎಂಬುವನು ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಈ ಸ್ವತ್ತು ತನಗೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ದಾವೆ ಹೂಡುವನು. ಈ ದಾವೆಯು ಊರ್ಜಿತಗೊಳ್ಳುವುದೇ ? ಕಾರಣ ನೀಡಿ.

UNIT – III

- Q. No. 3. (a) What is mortgage and explain the kinds of mortgage. Marks : 10
ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Define mortgage. Discuss the mortgagor's right of redemption.

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದಾರನ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 3. (b) Write a note on 'Charge'. Marks : 6
"ಪ್ರಭಾರ"ದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) 'A' executes an usufructuary mortgage in favour of 'B' with a condition that if 'A' redeem within 10 years the mortgage shall become sale. Discuss the validity of it.

'A'ಯು 'B'ಗೆ ಭೋಗ್ಯದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವಾಗ 10 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನವು ಮಾರಾಟವಾಗುವುದು ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.

UNIT – IV

- Q. No. 4. (a) Define sale and state the rights and duties of seller and buyer before completion of sale. Marks : 10

ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಪೂರ್ತಿಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ವಿಕ್ರಯ ಮುಗಿದ ಬಳಿಕ ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಖರೀದಿಗಾರರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) What is gift ? When gift may be revoked ?
ದಾನವೆಂದರೇನು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವಾಗ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

- Q. No. 4. (b) Write a note on exchange of immovable property. Marks : 6
ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) 'A' leases a mine to 'B' and an adjoining mine to 'C'. 'B' removes certain pillar in his mine. 'C' s mine suffers a subsidence and it is flooded. What is the remedy available to 'C' ?

'A'ಯು ತನ್ನ ಗಣಿಯನ್ನು 'B'ಗೆ ಗೇಣಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಗಣಿಯನ್ನು 'C'ಗೆ ಗೇಣಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. 'B'ಯು ತನ್ನ ಗಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲವು ಕಂಬಗಳನ್ನು ತೆಗೆದಿರುತ್ತಾನೆ ಅದರಿಂದ 'C'ಯ ಗಣಿಗೆ ನೀರು ಹರಿದು ಮಣ್ಣು ಕುಸಿದು ಹಾನಿಯಾಗುತ್ತದೆ. 'C'ಗೆ ಸಿಗುವ ಪರಿಹಾರವೇನು ?



0203/2048/0622

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Year B.A., LL.B./B.Com., LL.B./
B.B.A., LL.B./B.A., LL.B. (Maj.-Min. System)
Examination, March/April 2024 (Odd Sem.)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any 5 of remaining questions.

2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining question carries 16 marks each.

3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Define immovable property and state the condition necessary for transfer of such properties.

Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಹಾಗೂ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಾಗ ಇರುವ ಅವಶ್ಯ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Explain the meaning of the term 'notice' and distinguish between actual notice and constructive notice.

Marks : 16

ನೋಟೀಸು ಎಂಬುದರ ಅರ್ಥವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಹಜ ಹಾಗೂ ಭಾವಿತ ನೋಟೀಸುಗಳಿಗಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 3. Who is an ostensible owner and when the transfer of immovable property by an ostensible owner binding on real owner ?

Marks : 16

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯ ಎಂದರೇನು ಮತ್ತು ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತು ಯಾವಾಗ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗುತ್ತದೆ?

Q. No. 4. Explain the doctrine of 'lis-pendens' with the suitable illustration.

Marks : 16

'ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದಿರುವ ದಾವೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಉದಾಹರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Define sale. Distinguish sale with contract of sale. Marks : 16

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ ವ್ಯತ್ಯಸಿಸಿ.

Q. No. 6. What is mortgage ? And comment as to the right to redeeming up and fore-close down are co-extensive ? Marks : 16

ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ಮತ್ತು ವಿಮೋಚನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ವಿಮೋಚನಾ ನಿರೋಧವು ಸಹವ್ಯಾಪ್ತಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.

Q. No. 7. Define trust and how trust is created ? Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ?

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2×8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- (a) Exchange
ವಿನಿಮಯ
- (b) Subrogation
ಪ್ರತ್ಯಾಸನ
- (c) Disabilities of Trustees.
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಅಶಕ್ತತೆ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ :

- (a) 'A' transfers his property to 'B' in trust. For 'A's life and the life of his intended wife successively and after his death for the eldest son of the intended marriage for life, there after for 'A's second son absolutely. Decide the validity of the transfer.

'A' ನು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಸದ ಮೂಲಕ 'B' ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, 'A' ನ ಜೀವಿತಕಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಹೆಂಡತಿಯ ಜೀವಿತಕಾಲಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ಮರಣದ ಬಳಿಕ ಉದ್ದೇಶಿತ ಮದುವೆಯಿಂದ ಜನ್ಮಿಸುವ ಮೊದಲನೇ ಮಗನಿಗೆ ಜೀವಿತ ಕಾಲಕ್ಕಿಂತ, ನಂತರ ಎರಡನೆಯ ಮಗನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವೆಂದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರಣವು ಉರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ಹೊಂದುವುದೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



- (b) 'A' makes a gift of all his properties to his brother-in-law. However he makes no mentioning of his debts. Is any remedy is available to the creditors ? Decide.

'A' ನು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಭಾಷ್ಮದನಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ ಈ ದಾನದಲ್ಲಿ ಅವನು ತನ್ನ ಸಾಲದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಲೇಣದಾರನಿಗೆ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯವು ದೊರೆಯುತ್ತದೆಯೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

- (c) 'A' takes a house on lease from 'B', thereafter he alters the house by adding 2 rooms to it without the consent of 'B' and sub-lets to 'C', What remedy is available to 'B' against 'A' and 'C' ? Decide.

'A' ಎಂಬುವವನು 'B' ಎಂಬುವವನಿಂದ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಗೇಣಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಂತರ 'B' ನ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇನೆ ಆ ಮನೆಯನ್ನು ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಿಸುತ್ತ 2 ಹೊಸ ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆ ಮನೆಯನ್ನು 'C' ಗೆ ಉಪಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'B' ಗೆ 'A' ಮತ್ತು 'C' ನ ವಿರುದ್ಧ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುವು ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

UNIT – V

Q. No. 5. a) Distinguish Trust with 'bailment' and Agency. Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ನಿಕ್ಷೇಪ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಭಾರದಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Discuss the rights of beneficiary of trust. Marks : 10

ನ್ಯಾಸದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Q. No. 5. b) Public Trust. Marks : 6

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Disabilities of Trustee. Marks : 6

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳು.

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B. Examination, March/April 2024 (Odd Sem.)

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and a short note/problems is compulsory from each Unit.

3. Figures to the right indicate marks.

4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Discuss the doctrine of constructive notice. Marks : 10

ಆನ್ವಯಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Define 'vested interest'. Distinguish it from Contingent Interest. Marks : 10

'ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ'ಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ವಿಭಿನ್ನಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. b) 'A' transfers property to 'B' on condition that he shall touch the sky with his little finger. Is this transfer valid ? Marks : 6

'ಎ' ಎಂಬುವವನು 'ಬಿ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ತನ್ನ ಕಿರು ಬೆರಳಿನಿಂದ ಆಕಾಶ ಮುಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇರೆಗೆ ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಉರ್ಜಿತವಾಗುವುದೇ ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) 'A' Sells to 'B' a house subject to a condition that 'B' should reside in the house forever. Is the condition valid ? Give reasons. Marks : 6

'ಎ'ಯು 'ಬಿ'ಗೆ ಯಾವತ್ತೂ 'ಬಿ'ಯು ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿಯೇ ವಾಸಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮನೆಯನ್ನು ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

UNIT – II

- Q. No. 2. a) "A person who accepts the benefit from the instrument, shall also take the burden of it". Discuss. Marks : 10

“ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪತ್ರದಿಂದ ಬರುವಂತಹ ಲಾಭವನ್ನು ಪಡೆಯುವವನು, ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಹೊರೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. a) What is a fraudulent transfer ? Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent. Marks : 10

ಮೋಸದಿಂದ ಕೂಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಎಂದರೇನು ? ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಿಗರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 2. b) 'A' sues 'B' to recover a house before the service of Summons 'B' transfers the property to 'C'. The suit is decreed against 'B'. Is 'C' bound by the decree ? Give reasons. Marks : 6

ಮನೆಯನ್ನು ವಾಪಾಸು ಪಡೆಯಲು 'ಎ'ಯು 'ಬಿ'ಯ ಮೇಲೆ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಸಮನ್ ಜಾರಿಯಾಗುವ ಮೊದಲೇ 'ಬಿ'ಯು ಮನೆಯನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಡಿಕ್ರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. 'ಸಿ'ಯು ಈ ಡಿಕ್ರಿಗೆ ಬದ್ಧನೆ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. b) 'X', a trespasser on the land of 'Y' disregarding the protests of the owner 'Y' proceeds on to construct a building therein. Subsequently 'Y' succeeds in getting 'X' evicted from the land. Can 'X' claim compensation for the building he has constructed ? Give reasons. Marks : 6

'ಎಕ್ಸ್' ಎಂಬುವವನು 'ವೈ'ನ ಆಸ್ತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರನು 'ವೈ'ಯ ಪ್ರತಿಭಟನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿ ಅಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾರಂಭಿಸುವನು ತದನಂತರ 'ಎಕ್ಸ್'ನನ್ನು ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರತಳ್ಳುವಲ್ಲಿ 'ವೈ' ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುವನು. ಈಗ 'ಎಕ್ಸ್'ನು ತನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಬಗೆಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೇಳಬಹುದೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

UNIT – III

- Q. No. 3. a) Define Mortgage. Explain the legal incidents of a 'Usufructuary Mortgage' and 'Mortgage by deposit of title deeds'. Marks : 10

“ಅಡಮಾನ”ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ‘ಪರೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನ’ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ನಿಕ್ಷೇಪದ ಅಡಮಾನಗಳ ಕಾನೂನು ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. a) Explain the conditions which have been declared to be void as a clog on the right of redemption ? Marks : 10

ಅಡಮಾನ ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲಿನ ಆತಂಕಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಶೂನ್ಯವೆಂದು ಸಾರಲ್ಪಟ್ಟ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- Q. No. 3. b) Subrogation. Marks : 6

ಪ್ರತ್ಯಾಸನ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 3. b) Marshalling. Marks : 6

ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವುದು.

UNIT – IV

- Q. No. 4. a) Explain the rights and liabilities of a lessee. Marks : 10

ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. a) Discuss the rights and liabilities of the seller under transfer of property Act. Marks : 10

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Write short notes on :

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- Q. No. 4. b) Exchange. Marks : 6

ವಿನಿಮಯ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 4. b) Actionable claim. Marks : 6

ಕ್ರಮಾರ್ಹ ಬೇಡಿಕೆ.