



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. (Even Sem.) Examination, August/September 2024
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

- 2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.**
- 3. Figures to the right indicate marks.**
- 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.**

UNIT – I

Q. No. 1. a) Define vested interest and contingent interests. Distinguish between them.

Marks : 10

ನಿಹಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ.
ಇವೆರಡನ್ನು ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Elucidate the rule against perpetuity with exceptions.

Marks : 10

ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರೋಧ ನಿಯಮವನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿಶದೀಕರಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. b) Write a note on :

Marks : 6

Rule of acceleration.

ವೇಗವರ್ಧನೆಯ ನಿಯಮದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Immovable property.

Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

P.T.O.



UNIT – II

- Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to doctrine of election. Marks : 10
ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 2. a) Discuss the law relating to transfer by ostensible owner. Marks : 10
ತೋರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕ ಮಾಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. b) Doctrine of apportionment. Marks : 6
ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 2. b) Doctrine of part performance. Marks : 6
ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

UNIT – III

- Q. No. 3. a) What is mortgage ? Explain different kinds of mortgages. Marks : 10
ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 3. a) Explain the rights and liabilities of mortgagor and mortgagee. Marks : 10
ಅಡಮಾನದಾರ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. b) Write a note on Marshalling. Marks : 6
ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 3. b) Write a note on charges. Marks : 6
ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – IV

- Q. No. 4. a) What are the essentials of gift ? When gifts are revocable ? Marks : 10
ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕಾಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ಯಾವಾಗ ದಾನಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ?
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 4. a) Explain the rights and liabilities of lessor and lessee. Marks : 10
ಗೇಣಿ ಮಾಡುವವನ ಮತ್ತು ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. b) Write a note on actionable claims. Marks : 6
ವ್ಯಾಜ್ಯಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 4. b) Write a note on exchange. Marks : 6
ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – V

- Q. No. 5. a) Define trust. Explain the duties and liabilities of trustee. Marks : 10
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 5. a) Discuss the various types of trusts as given in the Indian trust act. Marks : 10
ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. b) Write a note on disabilities of trustees. Marks : 6
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
OR/ಅಥವಾ
- Q. No. 5. b) Write a note on public trust. Marks : 6
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B. /VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj. Min. System)
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B. Examination, January/February 2025 (Odd Sem.)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One Essay type question and a short note is compulsory from each unit.
3. Figures to the right indicate marks.
4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Define "Transfer of Property" and state the properties which cannot be transferred. Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು” ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Define "Transfer of Property". What are the essentials of a valid transfer ? Marks : 10

ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅವಶ್ಯಕಾಂಶಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 1. b) Immovable property. Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Rule against perpetuity. Marks : 6

ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the Doctrine of election. Marks : 10

ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Who is an ostensible owner ? When is a transferee from an ostensible owner protected against the Real owner ? Marks : 10

ತೋರ್ಪಡಿಕೆಯ ಮಾಲಿಕ ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಯಾವಾಗ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ ?

Q. No. 2. b) Transfer by Co-owner. Marks : 6

ಸಹ-ಮಾಲಿಕನಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Apportionment. Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Define mortgage and state the kinds of mortgage. Marks : 10

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) Explain the rights and liabilities of mortgager. Marks : 10

ಅಡಮಾನ ಇಡುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on priority of securities. Marks : 6

ಭದ್ರತೆಗಳ ಆದ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Write a note on charges. Marks : 6

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – IV

Q. No. 4. a) Define sale. What are the rights and liabilities of seller and buyer ? Marks : 10

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Discuss the essentials of lease and state how leases are made ? Marks : 10

ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Onerous gift. Marks : 6

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) What are the different mode of determination of Leases ? Marks : 6

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?

UNIT – V

Q. No. 5. a) Define Trust and state how a trust is created. Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) What are the rights and disabilities of a beneficiary ? Marks : 10

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 5. b) Write a note on classification of trust. Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) State the essentials of a valid Trust. Marks : 6

ವಿಧಿಬದ್ಧ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.