



0203/2048/0622/1410

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B./
B.Com.LL.B./B.A.LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, June/July 2025 (Even Sem.)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Question No. 9 and any 5 of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining question carries 16 marks each.
 3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

- | | | |
|-----------|--|------------|
| Q. No. 1. | Explain the essentials of a valid transfer.
ಒಂದು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. | Marks : 16 |
| Q. No. 2. | Explain Doctrine of Lispendens.
ವಿವಾದದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. | Marks : 16 |
| Q. No. 3. | Explain Fraudulent transfer.
ಮೋಸದ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. | Marks : 16 |
| Q. No. 4. | "Mortgagor's right of redemption is a statutory right and the same cannot be contracted out". Discuss.
"ಅಡಮಾನಗಾರನ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕು ಶಾಸನೀಯ ಹಕ್ಕಾಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಕರಾರಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲಾಗದು." ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. | Marks : 16 |
| Q. No. 5. | Discuss the essentials of lease and state how lease is effected ?
ಗೇಣಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಪರಿಣಾಮಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ. | Marks : 16 |
| Q. No. 6. | What are the essentials of a gift ? How gift may be revoked ?
ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ? | Marks : 16 |
| Q. No. 7. | Define trust and explain the various kinds of trust.
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರದ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. | Marks : 16 |

P.T.O.



Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following :

Marks : 2x8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- (a) Apportionment.
ಭಾಗ ಮಾಡುವಿಕೆ (ವಿಭಾಗೀಕರಣ).
- (b) Universal Donee.
ಸಾರ್ವತ್ರಿಕ ದಾತ.
- (c) Extinguishment of trust.
ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems :

Marks : 2x10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿರಿ :

- (a) 'A' sells an immovable property to 'B' with a condition that 'B' himself should occupy the property and that he should not let out the same. Discuss the validity of the condition.
'A'ಯು 'B' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ತನ್ನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'B'ಯೇ ಸ್ವತಃ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಕೂಡದೆಂಬ ಷರತ್ತು ಹಾಕಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- (b) 'A' executes usufructuary mortgage in favour of 'B' with a condition that if 'A' does not redeem the mortgage within 10 years, – the mortgage shall become a sale. Discuss its validity.
'A'ನು 'B'ನ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಫರೋಖ್‌ಬೋಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದು 'A'ಯು ಆ ಅಡಮಾನವನ್ನು 10 ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಮೋಚನೆ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಈ ಅಡಮಾನವು ವಿಕ್ರಯವಾಗಿ ರೂಪಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲ್ಪಡುವೇ ಚರ್ಚಿಸಿ.
- (c) A deed of gift is executed, attested and delivered to the donee. The donee accepts the gift. Before registration of the deed, the donor seeks to revoke the gift. Can he revoke ?
ಒಂದು ದಾನಪತ್ರ, ರಚಿಸಿ, ಅಭಿಪ್ರಮಾಣಗೊಳಿಸಿ ದಾತನಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ದಾತನು ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ನೋಂದಣಿಗಿಂತ ಮುಂಚೆ ದಾನಿಯು ಅದನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಆತನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದೇ ?



4010/5069/6029/7029

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.Com.LL.B/B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B. Examination, June/July 2025 (Even Sem.)

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in Kannada or English.

UNIT – I

- Q. No. 1. a) Define transfer of property. What are the essentials of a valid transfer ?

Marks : 10

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಊರ್ಜಿತ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Explain the rules relating to condition precedent and condition subsequent.

ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಷರತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 1. b) Write a note on notice.

Marks : 6

ಸೂಚನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on immovable property.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – II

- Q. No. 2. a) Discuss the principles relating to doctrine of part performance.

Marks : 10

ಭಾಗಶಃ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the provisions relating to 'Doctrine of Election'.

'ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ' ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 2. b) Write a note on apportionment.

Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on transfer by co-owner.

ಸಹ-ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Define mortgage. Explain its kinds.

Marks : 10

ಆಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅದರ ವಿಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the mortgagor's right of redemption.

ಆಡಮಾನಿಯ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on subrogation.

Marks : 6

ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on charges.

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – IV

Q. No. 4. a) Define sale. Explain the rights and liabilities of seller.

Marks : 10

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

What is gift ? When it can be revoked ?

ದಾನ ಎಂದರೇನು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವಾಗ ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು ?

Q. No. 4. b) Write a note on exchange.

Marks : 6

ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Onerous gift.

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.



UNIT – V

Q. No. 5. a) Define trust. Explain the procedure for creation of trust.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸದ ಸೃಷ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the duties and liabilities of trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write a note on extinction of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Appointment of trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನೇಮಕಾತಿ.
