



0203/2048/0622

**II Semester 3 Yr. LL.B./VI Semester 5 Yr. B.A.LL.B. (Maj.-Min.System)/
B.A.LL.B./B.B.A.LL.B. Examination, November/December 2020
PROPERTY LAW (Old & New)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.

2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.

3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

Q. No. 1. Discuss the legal requirements of a valid transfer.

Marks : 16

ಉರ್ಜಿತ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅವಶ್ಯಕಾಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. "Transfer of Property Act applies to transfer intervivos. But, transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule." Comment.

Marks : 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕಾಯ್ದೆಯು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಅಜಾತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದ." ಟಿಪ್ಪಣಿಸಿ.

Q. No. 3. What remedies are available for the improvements made by bonafide holders under defective title ?

Marks : 16

ದೋಷಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯತೆಯ ಅರಿವಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತು ಹೊಂದಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸದ್ಭಾವಿತಧಾರಕನಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಕಾನೂನಿನ ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 4. Discuss the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent.

Marks : 16

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಿಗರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಲು ಕೇಳಬಹುದು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Explain the right of redemption. What is clog on the right of redemption ? Marks : 16

ಖುಣ ವಿಮೋಚನ ಹಕ್ಕು ವಿವರಿಸಿ. ಖುಣ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಂದರೇನು ?

Q. No. 6. Discuss the rights and liabilities of a seller. Marks : 16
ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 7. Define trust and state how a trust is created. Marks : 16
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** : Marks : (2×8=16)

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Condition precedent and condition subsequent.

ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಷರತ್ತು.

(b) Doctrine of apportionment

ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ

(c) Exchange

ವಿನಿಮಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : (2×10=20)

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿರಿ :

(a) 'A', a natural guardian of a Hindu minor, sold the property of the minor to 'D'. The minor sold his right in the property to 'G' after attaining majority. 'G' filed a suit against 'D' for avoiding the sale and getting possession of the property. Will he succeed ?

'ಎ' ಎಂಬ ಒಬ್ಬ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂರಕ್ಷಕ ಹಿಂದೂ ಅಲ್ಪಾವಯಸ್ಕನು ಅಲ್ಪಾವಯಸ್ಕನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 'ಡಿ' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದನು. ಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಸಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ ಅಲ್ಪಾವಯಸ್ಕನು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು 'ಜಿ' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ 'ಜಿ' ನು 'ಡಿ' ವಿರುದ್ಧ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡಿದನು. ಅವನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?



(b) A deed of gift is executed, attested and delivered to the donee. The donee accepts the gift. Before registration of the deed, the donor seeks to revoke the gift. Can he revoke ?

ಒಂದು ದಾನಪತ್ರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅನುಪ್ರಮಾಣಿಸಿ ದೇಣಿ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿತ್ತು. ದೇಣಿ ಪಡೆದವನು, ದಾನವನ್ನು ಒಪ್ಪಿದನು. ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ದೇಣಿಗೆದಾರ ದಾನ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಯತ್ನಿಸುತ್ತಾನೆ ಅವನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದೇ ?

(c) 'A' sues 'B' in respect of a house in 'B' s possession. During the pendency of suit 'B' sells the house to 'C'. Suit is decreed in favour of 'A'. Is 'C' bound by the decree ?

'ಅ' ನು 'ಬ' ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಮನೆಗಾಗಿ 'ಬ' ನ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆ ಇನ್ನೂ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ 'ಬ' ನು ಆ ಮನೆಯನ್ನು 'ಸಿ' ನಿಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆಯು 'ಅ' ನ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ಆಗುತ್ತದೆ. 'ಸಿ' ನು ಈ ಡಿಕ್ರಿ (ತೀರ್ಪು) ಗೆ ಬದ್ಧನಾಗುವನೇ ?

II Semester 3 Year LL.B. Examination, December 2019
PROPERTY LAW
(2018 and 2019 Batch)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :** 1. Answer **all** the **five** Units.
 2. **One** essay type question and short note/problem is **compulsory** from **each** Unit.
 3. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.
 4. Figures to the rightside indicate the marks.

UNIT – I

- Q. No. 1. (a) Define 'transfer of property'. State whether partition, surrender, compromise and gift amounts to transfer under the Act. Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ” ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗ, ಒಟ್ಟುಗೂಡುವುದು, ಸಂಧಾನ ಮತ್ತು ದಾನವು ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುತ್ತದೆಯೇ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the law relating to the transfer of property made for the benefit of unborn person. Marks : 10

ಅಜಾತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಕಾನೂನು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- (b) Immovable property. Marks : 6

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

OR/ಅಥವಾ

Oral transfer. Marks : 6

ಮೌಖಿಕ ಹಸ್ತಾಂತರ.



Q. No. 2. (a) "A person who accepts the benefit from the instrument shall also take the burden of it". Discuss.

Marks : 10

“ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪತ್ರದಿಂದ ಬರುವಂತಹ ಲಾಭವನ್ನು ಪಡೆಯುವವನು, ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಹೊರೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the doctrine of part-performance and state the essentials of it.

Marks : 10

ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

(b) Ostensible owner.

Marks : 6

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯ

OR/ಅಥವಾ

Doctrine of Acceleration.

Marks : 6

ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯು ನಿಯತಗೊಳಿಸುವ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

UNIT - III

Q. No. 3. (a) Define sale and state the rights and liabilities of seller and buyer.

Marks : 10

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರನು ಹಾಗೂ ಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Define mortgage and state the kinds of mortgage.

Marks : 10

ಆಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಆಡಮಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

(b) Charges.

Marks : 6

ಪ್ರಭಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss Right of Redemption.

Marks : 6

ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.



UNIT - IV

Q. No. 4. (a) What is an actionable claim ? How can an actionable claim be transferred ?

Marks : 10

ಕ್ರಮಾರ್ಹ ಕ್ಲೇಮ್ ಎಂದರೇನು ? ಕ್ರಮಾರ್ಹ ಕ್ಲೇಮ್‌ನ್ನು ಹೇಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು ?

OR/ಅಥವಾ

Define exchange. Explain the rights and liabilities of the parties in transfer by exchange.

Marks : 10

ವಿನಿಮಯವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿನಿಮಯದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಾರರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Onerous gift.

Marks : 6

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

OR/ಅಥವಾ

What are the different mode of determination of leases ?
ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?

Marks : 6

UNIT - V

Q. No. 5. (a) "Certain obligation are in the nature of trust". Discuss.

Marks : 10

“ಬಾಧ್ಯತೆಯು ನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಸ್ವರೂಪವಾಗಿರುತ್ತದೆ” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the rights and disabilities of a beneficiary in a trust.
ನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅನರ್ಹತೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 10

(b) Charitable Trust.

Marks : 6

ಧಾರ್ಮಿಕ ನಿಕ್ಷೇಪ.

OR/ಅಥವಾ

How is a trustee appointed ?

Marks : 6

ಧರ್ಮದರ್ಶಿಯು ಹೇಗೆ ನೇಮಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಾನೆ ?



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./ VI Semester 5 Year B.A. LL.B.
(Maj. Min. System)/VI Semester 5 Year B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.
Examination, December 2019
PROPERTY LAW (COURSE – II)
(Old and New)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries **20** marks and the **remaining** questions carry **16** marks **each**.
3. Answers should be written either in **English** or **Kannada** completely.
- ಸೂಚನೆಗಳು :** 1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ 5 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.
2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
3. ಉತ್ತರವನ್ನು ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಬರೆಯುವುದು..

- Q. No. 1. "The general rule is that property of any kind may be transferred".
Explain the statement with exceptions. Marks :16
"ಯಾವ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನಾದರೂ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂಬುದು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮ". ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Distinguish between 'Sale' and contract of sale of immovable property. Marks :16
ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು 'ಮಾರಾಟ' ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?
- Q. No. 3. Explain the doctrine of "Part performance". Marks :16
"ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ" ಯ ತತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. Define Mortgage. Explain the various types of Mortgage. Marks :16
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Define 'Sale'. Explain the rights and liabilities of seller before and after sale takes place. Marks :16

'ಮಾರಾಟ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 6. Define Gift. Explain the essential requisites of a valid gift. Marks :16

'ದಾನ'ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. 'ದಾನ'ದ ಮುಖ್ಯ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Define Trust and discuss the rights and liabilities of Trustee. Marks :16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2x8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ :

a) Whether partition is a transfer ? Discuss.

ವಿಭಜನೆಯು ಹಸ್ತಾಂತರವೇ ? ಚರ್ಚಿಸಿ.

b) Immovable property.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು.

c) Extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 2x10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ :

a) Venkata Rao makes a gift to Priyanka, Bhoomika and Deepika. Priyanka, Bhoomika accept, while Deepika refuses. What happens to the gift ?

ವೆಂಕಟರಾವ್ ಎಂಬುವನು, ಪ್ರಿಯಾಂಕ, ಭೂಮಿಕಾ ಮತ್ತು ದೀಪಿಕಾ ಇವರುಗಳಿಗೆ ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಪ್ರಿಯಾಂಕ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಕಾ ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ದೀಪಿಕಾ ಎಂಬುವಳು ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ದಾನವು ಉರ್ಜಿತವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?



b) Bharath Kumar, grandson of Savithri Devi, is expecting legacy under Savithri Devi's will. During the life time of Savithri Devi, Bharath Kumar transfers his expectancy to Raghu Suryavanshi. Is it valid ? Decide.

ಭರತ್ ಕುಮಾರನು, ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯ ಪೊಮ್ಮಗ, ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯು ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಭರತ್ ಕುಮಾರನು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ರಘು ಸೂರ್ಯವಂಶಿ ಎಂಬುವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉರ್ಜಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

c) Hanumanth Raju lets a farm to Mokshitha for the life of Rakshitha. Rakshitha dies, but Mokshitha continues in possession without Hanumanth Raju's consent. What is the effect of such lease and possession ?

ಹನುಮಂತರಾಜುನು ಒಂದು ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೋಕ್ಷಿತ್‌ಗೆ, ರಕ್ಷಿತ್‌ಗೆ ಜೀವಾವಧಿಗೆಂದು ಗೇಣಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ರಕ್ಷಿತ್‌ಳು ಮೃತಳಾಗುತ್ತಾಳೆ. ಆದರೆ, ಮೋಕ್ಷಿತ್‌ಳು, ಹನುಮಂತರಾಜುವಿನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ಈ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?