0203/2048/0622

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/ VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B. Examination, June/July 2019

PROPERTY LAW (Old and New Batch)

Duration : 3 Hours | Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. **9** and **any five** of the remaining.

2. Q. No. **9** carries **20** marks and the rest carry **16** marks **each**.

3. Answers must be written either in **English** or **Kannada completely**.

Q. No. 1. In general "Property of any kind may be transferred". Explain with exceptions. Marks : 16

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ "ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು". ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Explain the provisions relating to conditions in restriction of enjoyment of the property transferred absolutely with exceptions. Marks : 16

ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅನುಭೋಗ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಬಂಧ ಹೇರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Who is an ostensible owner ? When a transferee from an ostensible owner get a good title against the real owner ? Marks : 16

ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನನೆಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಯು, ನಿಜವಾದ ಮಾಲೀಕನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವಾಗ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?

Q. No. 4. Define mortgage. State the various kinds of mortgage. Marks : 16

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. What is sale ? Distinguish between sale and contract for sale. Marks : 16

ಮಾರಾಟ ಎಂದರೇನು ? ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 6. Define gift. What are the essentials of a valid gift ? Marks : 16

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿದ್ಯುಕ್ತ ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 7. What are the rights and liabilities of a trustee ? Marks : 16

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

P.T.O.

Q. No. 8. Write a short note on **any two** : Marks : 2×8=16

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Constructive notice

ತೋರಿಕೆಯ ಸೂಚನೆ

(b) Exchange

ವಿನಿಮಯ

(c) Termination of lease.

ಗೇಣಿಯ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Answer **any two** : Marks : 2×10=20

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) A property is transferred to 'A' for life, then to his first son (unborn) for life and then to 'B' absolutely. Is the transfer valid ?

ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಅ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಆತನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ನೀಡಿ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಆತನ ಇನ್ನೂ ಜನಿಸದ ಹಿರಿಯ ಮಗನಿಗೆ ಜೀವಿತಾವಧಿಯವರೆಗೆ ನೀಡಿ, ನಂತರ ಅದನ್ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'A' has shares in B, a profitable company and also shares in C, a company in losses. 'A' gift all the shares to 'X'. 'X' accept the shares in 'B' company but refuses to accept the shares in 'C' company. Can he do so ?

'ಅ' ಎಂಬುವವನು ಲಾಭದಲ್ಲಿ ಇರುವ 'ಬ' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳು ಮತ್ತು ನಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವ 'ಕ' ಎಂಬ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಶೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಈ ಎರಡೂ ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳನ್ನು 'ಎಕ್ಸ್' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಎಕ್ಸ್', 'ಬ' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ 'ಕ' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಹೀಗೆ ಮಾಡಬಹುದೇ ?

(c) 'A' lets a farm to 'B' for the life of 'C'. 'C' dies, but 'B' continues in possession with 'A' consent. What is the effect of such possession ?

'ಅ' ಎಂಬುವವನು ತನ್ನ ಹೊಲವನ್ನು 'ಬ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ, 'ಕ' ಎಂಬುವವನ ಜೀವಿತಾವಧಿಯವರೆಗೆ ಗೇಣಿಯಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಕ' ನು ಮೃತಪಟ್ಟ ನಂತರವೂ 'ಬ' ನು 'ಅ' ನ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಆ ಹೊಲದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?